

GR

13. Februar 2025 / NH

Auslagerung Unterhaltsreinigung Schulen: Pilotphase 2025, Nachtragskredit

1 Ausgangslage

- 1.1 Die Unterhaltsreinigung der Räumlichkeiten der 6 Kindergärten (Hofweg, Schmelzi, Hohlen, Eichholz (2), Witmatt) wird von Reinigungspersonal im Stundenlohn durchgeführt. Die Einsätze resp. der Aufwand erfolgt gemäss Sarbach-Konzept vom 14. Januar 2010. Die Lohnkosten für das interne Reinigungspersonal beliefen sich im Jahr 2024 auf CHF 56'774.00 (exkl. Sozialleistungen).
- 1.2 Per 31. Oktober 2024 hat die Stelleninhaberin ihre Anstellung gekündigt. Seit November 2024 wird die Reinigung der Kindergärten Hohlen, Schmelzi und Hofweg durch Dritte vorgenommen.
- 1.3 Per 31. Januar 2025 ist eine weitere Kündigung eingetroffen. Auch hier betrifft es 3 Kindergärten (Witmatt und Eichholz (2)).
- 1.4 Es ist der Wunsch des Stadtpräsidenten und der Leiterin des Personalamtes, diese Reinigungsarbeiten nicht mehr im Stundenlohn zu vergeben, sondern bei Kündigungen der Stelleninhaber/Stelleninhaberin die Aufträge auszulagern, resp. an Dritte zu vergeben.
- 1.5 Die Auslagerung bietet einige Vorteile, darunter die Regelung der Ferien- und Krankheitsvertretung, Professionalität, Flexibilität, Wegfall der Bewirtschaftung des Personaldossiers im Personalamt etc. Aus diesem Grund und gestützt auf die Besprechung zwischen der Gesamtschulleiterin, der Leiterin Personalamt und der Finanzverwaltung, soll die Unterhaltsreinigung der Kindergärten zukünftig ausgelagert werden, jedoch erst dann, wenn eine Stelleninhaberin kündigt. Es werden keine Arbeitsverhältnisse gekündigt, um Aufträge an Dritte zu vergeben.

2 Erwägungen

- 2.1 Die Auslagerung der Reinigungsarbeiten für die 6 Kindergärten Schmelzi, Hohlen, Hofweg, Witmatt und Eichholz (2) soll zunächst als Pilot auf das Jahr 2025 befristet werden. Das heisst für die Kindergärten Schmelzi, Hohlen und Hofweg vom 1. Februar 2025 – 31. Dezember 2025 und für die Kindergärten Witmatt und Eichholz (2) vom 1. März 2025 – 31. Dezember 2025. Es können Erfahrungen gemacht werden, die uns die Möglichkeit bieten, entsprechend zu reagieren, falls die Dienstleistung nicht zu unserer vollsten Zufriedenheit ausfallen sollte.

- 2.2 Die Schulen Grenchen haben für die Unterhaltsreinigung bei drei regionalen Firmen Offerten eingeholt. Als Grundlage dient das Leistungsverzeichnis von Sarbach Consulting vom 14. Januar 2010. Die Offerten liegen unterdessen vor.
- 2.3 Der befristete Auftrag muss nicht im Einladungsverfahren vergeben werden, da der Gesamtwert den Schwellenwert von CHF 150'000.00 nicht erreicht.
- 2.4 Für die definitive Vergabe der Aufträge ab 2026 muss Ende 2025 eine Ausschreibung im Einladungsverfahren durchgeführt werden.
- 2.5 Der Gemeinderat ist zuständig für die Genehmigung des Nachtragskredits 2025.
- 2.6 Zusammenzug Kosten 6 Kindergärten:

	Firma A	Firma B	Firma C
Total Reinigung Kindergärten Hohlen, Schmelzi und Hofweg (11 Monate)	CHF 54'025.00	CHF 66'888.00	CHF 31'587.00
Total Reinigung Kindergärten Eichholz, Witmatt (2) (10 Monate)	CHF 49'114.00	CHF 60'807.00	CHF 28'715.00
TOTAL	CHF 103'139.00	CHF 127'695.00	CHF 60'302.00

- 2.7 Für die 3 Kindergärten (siehe 1.3) wurden keine Offerten eingeholt, da die Kündigung erst auf Ende Januar 2025 erfolgte. Die Flächen der Kindergärten sind im Sarbach-Konzept festgehalten und sind mehr oder minder gleich gross. Die Kosten wurden entsprechend extrapoliert.
- 2.8 Im Sinne eines Strategiewechsels haben alle 3 Firmen, die offeriert haben, die Möglichkeit, sich im Jahr 2025 zu bewähren.
- 2.9 Der Reinigungsaufwand für alle 6 Kindergärten wird ordentlich ins Budget 2026 aufgenommen.

3 Koordination

- 3.1 Die Koordination mit dem Personalamt ist am 04.02.2025 erfolgt.
- 3.2 Die Koordination mit der Finanzverwaltung ist am 11.02.2025 erfolgt.
- 3.3 Die Koordination mit dem Stadtschreiber ist am 11.02.2025 erfolgt.

4 Anträge an den Gemeinderat und Beschlussesentwurf

- 4.1 Die Unterhaltsreinigung der drei Kindergärten Hohlen, Schmelzi und Hofweg wird in einem befristeten Auftrag für die Zeit vom 1. Februar 2025 bis 31. Dezember 2025 vergeben.
- 4.2 Die Unterhaltsreinigung der drei Kindergärten Witmatt und Eichholz (Kindergarten und Vor-kindergarten) wird in einem befristeten Auftrag für die Zeit vom 1. März 2025 bis 31. Dezember 2025 vergeben.
- 4.3 Die Reinigung der 6 Kindergärten wird bis 31. Dezember 2025 auf die 3 Reinigungsfirmen gleichermassen aufgeteilt (2 Kindergärten pro Firma).
- 4.4 Zu Lasten ER 2025, Konto 2110.3144.02 «Reinigung durch Dritte» wird ein Nachtragskredit von CHF 127'695.00 inkl. MWST genehmigt.
- 4.5 Die Schulverwaltung wird mit der Ausarbeitung einer langfristigen Lösung ab 1. Januar 2026 beauftragt.

Vollzug: SV, PA

GR
SV
PA
FV