

Mechanismus gem. *Reglement über die Führung eines Fonds für den Werterhalt der Finanzliegenschaften* (Erneuerungsfonds FV)

Beispiel anhand Rechnung 2023

Bilanz Konto 29100.03 Fonds Liegenschaften			ER Konto 9630.3430.00 Baulicher Unterhalt FV		ER Konto 9630.3430.20 wertverm. Unterhalt FV		ER Konto 9630.3511.00 Einlage Fonds		ER Konto 9630.4511.03 Entnahme Fonds	
	4'084'863.25	01.01.2023								
	611'000.00	1 30.12.2023					611'000.00		1	
			446'893.80	2	25'467.95	3				446'893.80 2
										25'467.95 3
472'361.75		4 30.12.2023								
	400'000.00	5 31.12.2023					400'000.00		5	
472'361.75	1'011'000.00		446'893.80	-	25'467.95	-	1'011'000.00	-		- 472'361.75 4
	4'623'501.50	31.12.2023								

1 = Ordentliche Einlage in den Fonds 1% des SGV-Wertes

2 + 3 = Totale Unterhaltskosten Immo FV laufendes Jahr

4 = (2+3) = Entnahme des Unterhaltes aus dem Fonds

5 = Einlage aus Gewinnverwendung

Der Fonds dient als Ausgleichsgefäss für die Unterhaltskosten. In diesem Beispiel würden VOR der Gewinnverwendung (Ziffer 5) netto CHF 138'638.25 in den Fonds fliessen.

Die Rechnung würde also nur um die Differenz zwischen Unterhaltsaufwand und 1% des SGV-Wertes belastet.

FV / DB / 25.4.2024