

# LANDBESCHAFFUNGSKREDIT

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

### WORUM GEHT ES?

- Seit fast 50 Jahren arbeitet die Stadt Grenchen mit Landbeschaffungskrediten.
- Der Landbeschaffungskredit ermöglicht eine aktive Bodenpolitik.
- Letzter Kredit: 15 Mio. Franken: 2020 an Urne genehmigt.
- Aktueller Saldo: 3,8 Mio. Franken (dürfte bald aufgebraucht sein).

### WAS IST DAS ZIEL?

- Erfolgreiche aktive Bodenpolitik weiterführen.
- Kauf von Liegenschaften und Grundstücken von strategischer Bedeutung.
- Beeinflussung der Grundstücksnutzung, Unterstützung von zukunftsgerichtetem, diversifiziertem Branchenmix.
- Rasche Verfügbarkeit von Grundstücken: Vorteil für den Wirtschaftsstandort Grenchen.

### WAS IST ZU TUN?

- Genehmigung des neuen Landbeschaffungskredit von 15 Mio. Franken.

### WIE SIND DIE MEINUNGEN?

- Gemeinderat und Gemeindeversammlung haben dem Landbeschaffungskredit klar zugestimmt.
- Sämtliche Ortsparteien sagen «JA».



# LANDBESCHAFFUNGSKREDIT

## AUSGANGSLAGE

Seit fast 50 Jahren arbeitet die Stadt Grenchen mit Landbeschaffungskrediten. Letztmals haben die Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 einen Landbeschaffungskredit von 15 Mio. Franken genehmigt. Die erneute Aufstockung des Landbeschaffungskredits ist die Voraussetzung dafür, dass die Stadt Grenchen auch in den kommenden Jahren ihre erfolgreiche Boden- und Standortpolitik fortsetzen kann.

## ZIELE

Der Kauf und die entgeltliche Weitergabe strategisch wichtiger Grundstücke waren in den letzten Jahren eines der wirksamsten Steuerungsinstrumente, um die Stadtentwicklung zu fördern und zu lenken, neue Arbeitsplätze in Grenchen zu ermöglichen und bestehende Arbeitsplätze zu erhalten.

Als Eigentümerin von Bauland und überbauten Grundstücken kann die Stadt Entwicklungsflächen für Ansiedlungs- und Ausbauprojekte von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sicherstellen und die künftige Nutzung der Flächen beeinflussen.

Die erfolgreiche Bodenstrategie kann auch für den Wohnstandort eingesetzt werden. Dies für die Aufwertung und Weiterentwicklung von Quartieren und die Schaffung von attraktivem Wohnraum. Die aktive Bodenpolitik ist auch ein Kernelement des strategischen Leitbilds «Kompass 2.0» der Stadt Grenchen, um den Wohn- und Wirtschaftsstandort Grenchen zu stärken.

## DER NEUE LANDBESCHAFFUNGSKREDIT ERMÖGLICHT DER STADT GRENCHE

- ihre aktive Bodenpolitik im Interesse des Wohn- und Wirtschaftsstandorts Grenchen weiterzuführen,
- für die Stadtentwicklung strategisch wichtige Grundstücke zu sichern,
- bei unerwünschten Entwicklungen rasch und effektiv zu intervenieren,
- ihren Beitrag zu einem haushälterischen Umgang mit den knappen Bodenressourcen zu leisten.

## WARUM MUSS DER KREDIT ERHÖHT WERDEN?

Der 2020 um 15 Mio. Franken aufgestockte Kredit weist einen Saldo von rund 3,8 Mio. Franken auf. Die Mittel werden sehr haushälterisch und zielgerichtet eingesetzt. Um für die aktive Bodenpolitik in den nächsten Jahren wieder

einen genügend grossen Handlungsspielraum zu schaffen und auch grössere Grundstücke erwerben zu können, soll ein neuer Landbeschaffungskredit von 15 Mio. Franken genehmigt werden. Der Entscheid über die Kreditverwendung obliegt der Gemeinderatskommission.

Erlöse aus Grundstücksverkäufen fliessen in die allgemeine Stadtkasse und stocken den Landbeschaffungskredit nicht automatisch wieder auf. Der Landbeschaffungskredit muss deshalb durch eine Urnenabstimmung wieder erhöht werden.

Die bisherigen Käufe und Verkäufe von Liegenschaften hatten zudem immer einen positiven Effekt auf das Finanzergebnis der Stadt. Dies ist ein erwähnenswerter positiver Nebeneffekt.

Die Landreserven sind endlich. Je weniger Land zur Verfügung steht, umso wichtiger ist eine aktive Einflussnahme, dass die noch vorhandenen Bauparzellen im Sinne einer positiven Stadtentwicklung genutzt werden und nicht für unerwünschte Projekte verschwendet werden. Der Landbeschaffungskredit ist hierzu das geeignetste Mittel.

## DAS SAGEN GEMEINDERAT UND GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Gemeinderat beschloss das Vorhaben am 26. September 2023 einstimmig. Am 7. Dezember 2023 hat auch die Gemeindeversammlung das Geschäft zuhanden der Schlussabstimmung an der Urne verabschiedet.

Der Kredit ist – wie schon die vorgängige Tranche – mit folgenden Rahmenbedingungen verbunden: Der Erwerb von Liegenschaften/Grundstücken soll sich innerhalb der ortsüblichen Preise bewegen. Im Verwaltungsbericht sind die im betreffenden Jahr getätigten Landgeschäfte aufzuzeigen.

Ausnahmsweise, sofern dies im Interesse von Abtauschgeschäften begründet ist, sollen auch Käufe in Nachbargemeinden getätigt werden können. Wenn ein Grundstück, welches aufgrund des Landbeschaffungskredites erworben wurde, einem öffentlichen Zweck zugeführt wird, ist ein Ausgabenbeschluss nach Kompetenzordnung erforderlich.

## ANTRAG ZUHANDEN DER URNENABSTIMMUNG

Es wird ein Landbeschaffungskredit von 15 Mio. Franken genehmigt.

# ERMÖGLICHT



**Ansielung (Projektbild)**  
GB 1953, Technologiessrass, Arbeitszone

# ERMÖGLICHT



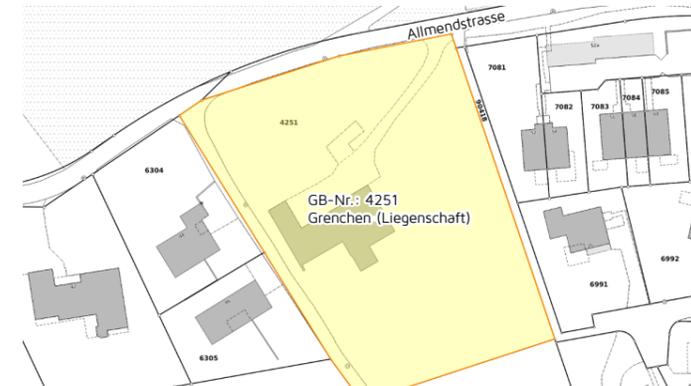
**Ärtezentrum Grenchen**  
GB 7860, Storchengass, Zentrumszone

# GESICHERT



**Landreserve**  
GB 9820, Niklaus Wengi-Strass, Arbeitszone

# GESICHERT



**Landreserve**  
GB 4251, Allmendstrass, Wohnzone

# VERHINDERT



**Altpneulager (Symbolbild)**  
GB 6829/GB 7627, Leimenstrass, Wohnzone